

Diese **12 Klauseln** müssen in jeden Mietvertrag

Bevor Sie irgendeine Vorlage nutzen: Prüfen Sie diese Punkte — sonst fehlt Ihnen als Vermieter wichtiger Schutz. Bei signcasa sind alle 12 automatisch enthalten.

1 Vertragsparteien — Vermieter & bis zu 4 Mieter (WG-tauglich)

2 Genaue Objektbeschreibung — Adresse, Wohnfläche, Zimmer, Stockwerk

3 Mietbeginn & Mietdauer — befristet oder unbefristet

4 Kaltmiete, Nebenkostenvorauszahlung & Gesamtmiete

5 Kautionsgrenze mit § 551 — max. 3 Kaltmieten, automatisch geprüft

6 Vollständige Betriebskostenliste nach § 556 — inkl. Rauchwarnmelder, Winterdienst, Gartenpflege

7 BGH-konforme Schönheitsreparaturen — ohne starre Fristen (sonst unwirksam)

8 Wirksame Kleinreparaturklausel — mit Einzel- und Jahreshöchstgrenze

9 Mängelanzeigespflicht des Mieters

10 Hausordnung, Tierhaltung & Untervermietung

11 Schlüsselregelung & Anzahl übergebener Schlüssel

12 Datum & rechtssichere Unterschrift — Textform § 126b BGB / digital

Klauseln basierend auf aktueller BGH-Rechtsprechung (u. a. VIII ZR 185/14, VIII ZR 181/12, VIII ZR 319/17). Diese Checkliste ist eine unverbindliche Orientierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung.

Alle 12 Klauseln automatisch — statt selbst prüfen

signcasa erstellt Ihren vermietetfreundlichen Mietvertrag digital: BGH-konform, Kautionsgrenze & Nebenkosten automatisch geprüft, in 5 Minuten fertig und direkt digital unterschrieben.

[signcasa.de](https://www.signcasa.de)